

新時代のテナント募集スタイル「オフィス内装カスタマイズプラン」 の説明内覧会～JR 御茶ノ水駅徒歩7分の「中一ビル」4F

北辰不動産グループの株式会社アドバンス・シティ・プランニング(本社：東京都港区、代表取締役社長：富田 正樹)が、現在、専任媒介物件として賃貸募集している、賃貸オフィスビル「中一ビル」において、ビルのリニューアル・キャンペーンとして、新規にご入居頂くオフィステナント様が、ご希望の内装デザインにカスタマイズ・リニューアルする費用の一部を貸主負担にできるという、賃貸オフィス募集条件としては珍しい「オフィス内装カスタマイズプラン」の説明内覧会を開催しますので、お知らせ致します。

なお、既に実施しました、オフィスのリニューアル箇所（エントランス、エレベーター）についてもご覧頂けますので、この機会に不動産仲介業者様、ご入居を検討されたいテナント様のいずれの方でもお気軽にお越しください。

■「オフィス内装カスタマイズプラン」説明内覧会の概要

日時 : 2017年7月27日(木) 13:00~17:00
上記の時間帯で会場にて担当員が待機し、募集条件の詳細をご説明いたします。
ご入居を検討されたいテナント様は上記以外の日程でも対応致します。
説明内覧の所要時間は15~20分程度で可能ですので、業務の合間等でもお気軽にお立ち寄り下さい。

会場 : 「中一ビル」4F
東京都文京区湯島 2-2-16 (JR 御茶ノ水駅から徒歩7分)

定員 : 時間内で会場にご入場頂ける限りご覧頂けます。

参加条件 : 以下の2つの条件のどちらかにあてはまる方
(1)テナント客付業務を行う不動産仲介業者様
(2)中一ビルへのご入居を検討されたいお客様

申込方法 : お電話(03-6891-2030)もしくは下記WEBサイトからお申し込みください
http://azplusoffice.jp/contact/contact_owner.php

当日、会場にて直接の受付も行ってまいります。(お名刺をご持参ください。)

ご注意 : 同時に複数のお客様がお越しいただいている場合、受付順のご説明となるため、しばらくお待ち頂く場合がございます。

特典 : ご来場頂いた方にはクオカード500円を差し上げます。(先着50名様限り)

■会社概要

商号 : 北辰不動産株式会社 (宅地建物取引業者免許 東京都知事(15)第6864号)

代表者 : 代表取締役社長 富田 正樹

所在地 : 〒106-0031 東京都港区西麻布 3-2-1 北辰ビル

設立 : 1964年9月22日

事業内容 : アセットマネジメントに基づく「賃貸事業」、土地から取得して、新たな不動産を企画建築する「開発事業」、資産価値を高め、新しい価値を創る「バリューアップ事業」、多様化する企業ニーズに応え不動産を提供する「法人仲介事業」、設計部門を持つ関連会社と連携した「ビルの管理、設計事業」

資本金 : 220,000,000円

URL : <http://www.hokushinfudosan.co.jp/>

■中一ビルの募集概要

- 物件名 : 中一ビル 2F・4F 所在地 : 文京区湯島 2-2-16
- 最寄駅 : JR 総武中央線・東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩 7 分
東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩 7 分
東京メトロ銀座線「末広町」駅 7 分 : 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 10 分
都営大江戸線・東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩 10 分
- 面積 : 各フロア 72.55m² (約 21.95 坪)
- 賃料 : 各フロア 296,325 円 (税込) 管理費 : 賃料に含む
- 保証金 : 賃料の 6 ヶ月分 (「保証金半額くん」制度利用で 3 カ月) 礼金 : なし 償却 : なし
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分 契約期間 : 2 年※普通賃貸借契約 入居時期 : 即日又は相談
- 構造 : 鉄骨造地上 8 階建 竣工 : 1993 年(平成 5 年)10 月
- 設備 1 : 機械警備付(無償) 設備 2 : 空調有・EV 有、EV 内防災チェア設置
- 備考 : 24 時間利用可能、火災保険要加入、解約予告 6 ヶ月前
フリーレント 3 カ月又は内装のカスタマイズリフォームについて税込 100 万円まで貸主負担のいずれかの選択でご相談可能。
(詳細条件は現地会場にてご説明申し上げます。)
- 専任媒介 : 株式会社アドバンス・シティ・プランニング (宅地建物取引業者免許 東京都知事 (9) 第 44219 号)



【「中一ビル」内覧会に関するお客様からのお問い合わせ先】



株式会社アドバンス・シティ・プランニング
Tel : 03-6891-2030 (担当 : 佐藤・梶間)



【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

北辰不動産株式会社 広告宣伝部担当 : 土田 Tel : 03-3470-1951
E-Mail : uketsuke@hokushinfudosan.co.jp